



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1371

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 5261/4282/26.9.79 (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/77 στην απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στον Επαρχιακό δρόμο Τριπόλεως - Άστρους, Τμήμα Χάνι Τσιμούρι - Κάτω Δολιανά. 2
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Χαριτωμένης της Κοινότητας Χαριτωμένης του Ν. Δράμας. 3
- Καθορισμός ορίων του οικισμού Αχλαδομηλιάς της Κοινότητας Αχλαδιάς του Ν. Δράμας. 4
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσ/νίκης, με την Κατάργηση στοών και επιβολή προκηπίων στο χώρο Δημοτικής αγοράς στο 25 Ο.Τ. 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π. 8068/2374/Ν. 15666 (1)
Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την Δ. 5261/4282/26.9.79 (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.Α. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. την Δ. 5261/4282/26.9.79 (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ. Δ') κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή της κύριας διώρυγας Κυβερίου (Τμήματος Άργους - Ναυπλίου).

3. Το Β2/γ 1713/16.10.86 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιών Έργων από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που έχει κατατεθεί για τα παρακάτω ακίνητα δεν εισπράχθηκε από τους δικαιούχους, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την Δ. 5261/4282/26.9.79 (ΦΕΚ 633/7.11.79 τ.Δ') κοινή υπουργική απόφαση για την κατασκευή της κύριας διώρυγας Κυβερίου (τμήματος Άργους - Ναυπλίου), ως προς έκταση συνολικού εμβαδού 31.434 μ², που απεικονίζεται με κόκκινη διαγράμμιση και με αριθμούς ακινήτων από 391 μέχρι και 418 στο με κλίμακα 1:2000 και αριθμό σχεδίου 31.5/13 κτηματολογικό διάγραμμα που έχει συντάξει το Σεπτέμβριο του 1977 ο Δημ. Β. Κωνσταντινίδης και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Δεκεμβρίου 1986

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ε. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6924 Οικ.

(2)

Εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/77 στην απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών στον Επαρχιακό δρόμο Τριπόλεως - Άστρους, Τμήμα Χάνι Τσιμούρι - Κάτω Δολιανά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 797/71 περί Αναγκ. Απαλλοτριώσεων.
2. Το Ν. 653/77 και τις παραγράφους 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 περί Οικιστικών περιοχών με το οποίο επεκτάθηκε η εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο.
3. Την ανάγκη βελτίωσης του δρόμου Τριπόλεως - Άστρους, αποφασίζουμε:

Την εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 653/77 στον Επαρχιακό δρόμο Τριπόλεως - Άστρους (Τμήμα Χάνι Τσιμούρι Κάτω Δολιανά) Χ.Θ. 0+000 (Χάνι Τσιμούρι) έως Χ.Θ. 7+205,00 (Κάτω Δολιανά) που αντιστοιχεί στο τμήμα Χ.Θ. 22+000 έως Χ.Θ. 29+000 του υφισταμένου δρόμου Τριπόλεως Άστρους.

Τρίπολη, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ 1111/86

(3)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Χαριτωμένης της Κοινότητας Χαριτωμένης του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοσιτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».
7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελ.τη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
10. Την με αριθμό 7/9.2.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χαριτωμένης.
11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Χαριτωμένης της Κοινότητας Χαριτωμένης του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 29, 30, 31, 32, 33, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα

1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Χαριτωμένη της Κοινότητας Χαριτωμένης του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμα, συνεκτικά, μεσαία.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής Δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 600 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στο τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ - ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ)

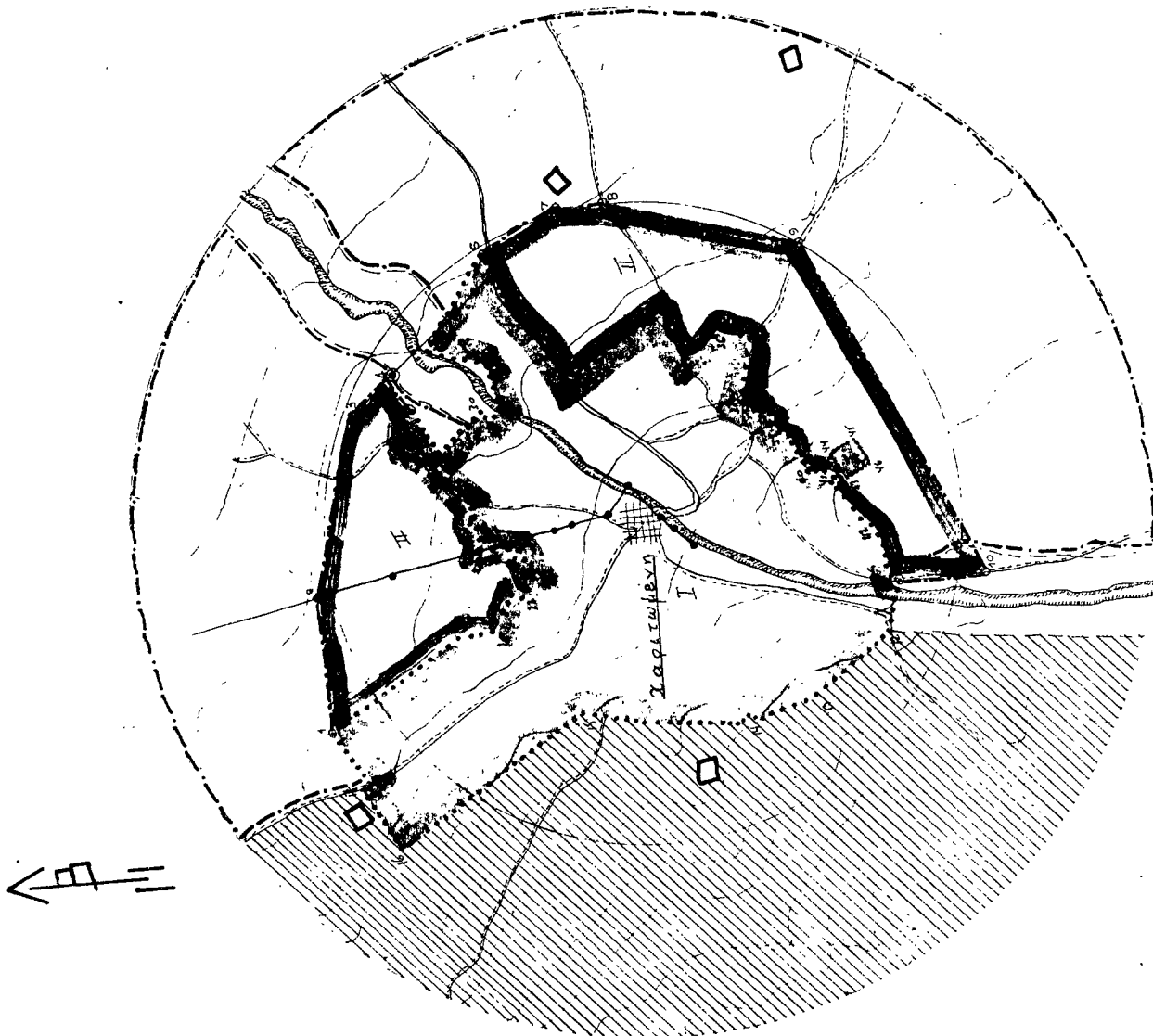
150

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΑΡΙΤΕΡΗΛΗ
 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ : ΧΑΡΙΤΕΡΗΛΗ
 ΑΡ. ΣΥΝΕ : 52116001
 ΝΟΜΟΣ : ΔΡΑΜΑΣ

Α Ρ Β Ρ Δ
 Παράρτημα

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΝΔΟΧΩΡΕΩΝ, ΟΙΚΙΩΝ
 ΚΑΙ ΔΕΛΤΙΟ ΔΕΛΤΙΟ (ΟΜΑΔΑ Β)

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΣ.
Β	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Γ	1. στέγης συνολικός	6-7	6-7
Δ	2. στέγης διώκισης	6-7	6-7
Ε	3. στέγης τετράπικτης	6-7	6-7
Σ	4. δώματος	6-7	6-7
Ζ	5. δώλου	6-7	6-7
Η	1. κύρια όψη	1-2	1-2
Θ	2. δευτερεύουσα όψη	1-2	1-2
Ι	3. κλειστός	2	2
Κ	4. ανοικτός ακάλυπτος	2	2
Λ	5. ανοικτός καλυμμένος	2	2
Μ	6. κλειστός	2	2
Ν	7. ανοικτός	2	2
Ξ	8. κλειστός	2	2
Ο	9. ανοικτός	2	2
Π	10. κλειστός	2	2
Ρ	11. ανοικτός	2	2
Σ	12. κλειστός	2	2
Τ	13. ανοικτός	2	2
Υ	14. κλειστός	2	2
Φ	15. ανοικτός	2	2
Χ	16. κλειστός	2	2
Ψ	17. ανοικτός	2	2
Ω	18. κλειστός	2	2
Α	19. ανοικτός	2	2
Β	20. κλειστός	2	2
Γ	21. ανοικτός	2	2
Δ	22. κλειστός	2	2
Ε	23. ανοικτός	2	2
Σ	24. κλειστός	2	2
Ζ	25. ανοικτός	2	2
Η	26. κλειστός	2	2
Θ	27. ανοικτός	2	2
Ι	28. κλειστός	2	2
Κ	29. ανοικτός	2	2
Λ	30. κλειστός	2	2
Μ	31. ανοικτός	2	2
Ν	32. κλειστός	2	2
Ξ	33. ανοικτός	2	2
Ο	34. κλειστός	2	2
Π	35. ανοικτός	2	2
Ρ	36. κλειστός	2	2
Σ	37. ανοικτός	2	2
Τ	38. κλειστός	2	2
Υ	39. ανοικτός	2	2
Φ	40. κλειστός	2	2
Χ	41. ανοικτός	2	2
Ψ	42. κλειστός	2	2
Ω	43. ανοικτός	2	2
Α	44. κλειστός	2	2
Β	45. ανοικτός	2	2
Γ	46. κλειστός	2	2
Δ	47. ανοικτός	2	2
Ε	48. κλειστός	2	2
Σ	49. ανοικτός	2	2
Ζ	50. κλειστός	2	2
Η	51. ανοικτός	2	2
Θ	52. κλειστός	2	2
Ι	53. ανοικτός	2	2
Κ	54. κλειστός	2	2
Λ	55. ανοικτός	2	2
Μ	56. κλειστός	2	2
Ν	57. ανοικτός	2	2
Ξ	58. κλειστός	2	2
Ο	59. ανοικτός	2	2
Π	60. κλειστός	2	2
Ρ	61. ανοικτός	2	2
Σ	62. κλειστός	2	2
Τ	63. ανοικτός	2	2
Υ	64. κλειστός	2	2
Φ	65. ανοικτός	2	2
Χ	66. κλειστός	2	2
Ψ	67. ανοικτός	2	2
Ω	68. κλειστός	2	2
Α	69. ανοικτός	2	2
Β	70. κλειστός	2	2
Γ	71. ανοικτός	2	2
Δ	72. κλειστός	2	2
Ε	73. ανοικτός	2	2
Σ	74. κλειστός	2	2
Ζ	75. ανοικτός	2	2
Η	76. κλειστός	2	2
Θ	77. ανοικτός	2	2
Ι	78. κλειστός	2	2
Κ	79. ανοικτός	2	2
Λ	80. κλειστός	2	2
Μ	81. ανοικτός	2	2
Ν	82. κλειστός	2	2
Ξ	83. ανοικτός	2	2
Ο	84. κλειστός	2	2
Π	85. ανοικτός	2	2
Ρ	86. κλειστός	2	2
Σ	87. ανοικτός	2	2
Τ	88. κλειστός	2	2
Υ	89. ανοικτός	2	2
Φ	90. κλειστός	2	2
Χ	91. ανοικτός	2	2
Ψ	92. κλειστός	2	2
Ω	93. ανοικτός	2	2
Α	94. κλειστός	2	2
Β	95. ανοικτός	2	2
Γ	96. κλειστός	2	2
Δ	97. ανοικτός	2	2
Ε	98. κλειστός	2	2
Σ	99. ανοικτός	2	2
Ζ	100. κλειστός	2	2
Η	101. ανοικτός	2	2
Θ	102. κλειστός	2	2
Ι	103. ανοικτός	2	2
Κ	104. κλειστός	2	2
Λ	105. ανοικτός	2	2
Μ	106. κλειστός	2	2
Ν	107. ανοικτός	2	2
Ξ	108. κλειστός	2	2
Ο	109. ανοικτός	2	2
Π	110. κλειστός	2	2
Ρ	111. ανοικτός	2	2
Σ	112. κλειστός	2	2
Τ	113. ανοικτός	2	2
Υ	114. κλειστός	2	2
Φ	115. ανοικτός	2	2
Χ	116. κλειστός	2	2
Ψ	117. ανοικτός	2	2
Ω	118. κλειστός	2	2
Α	119. ανοικτός	2	2
Β	120. κλειστός	2	2
Γ	121. ανοικτός	2	2
Δ	122. κλειστός	2	2
Ε	123. ανοικτός	2	2
Σ	124. κλειστός	2	2
Ζ	125. ανοικτός	2	2
Η	126. κλειστός	2	2
Θ	127. ανοικτός	2	2
Ι	128. κλειστός	2	2
Κ	129. ανοικτός	2	2
Λ	130. κλειστός	2	2
Μ	131. ανοικτός	2	2
Ν	132. κλειστός	2	2
Ξ	133. ανοικτός	2	2
Ο	134. κλειστός	2	2
Π	135. ανοικτός	2	2
Ρ	136. κλειστός	2	2
Σ	137. ανοικτός	2	2
Τ	138. κλειστός	2	2
Υ	139. ανοικτός	2	2
Φ	140. κλειστός	2	2
Χ	141. ανοικτός	2	2
Ψ	142. κλειστός	2	2
Ω	143. ανοικτός	2	2
Α	144. κλειστός	2	2
Β	145. ανοικτός	2	2
Γ	146. κλειστός	2	2
Δ	147. ανοικτός	2	2
Ε	148. κλειστός	2	2
Σ	149. ανοικτός	2	2
Ζ	150. κλειστός	2	2
Η	151. ανοικτός	2	2
Θ	152. κλειστός	2	2
Ι	153. ανοικτός	2	2
Κ	154. κλειστός	2	2
Λ	155. ανοικτός	2	2
Μ	156. κλειστός	2	2
Ν	157. ανοικτός	2	2
Ξ	158. κλειστός	2	2
Ο	159. ανοικτός	2	2
Π	160. κλειστός	2	2
Ρ	161. ανοικτός	2	2
Σ	162. κλειστός	2	2
Τ	163. ανοικτός	2	2
Υ	164. κλειστός	2	2
Φ	165. ανοικτός	2	2
Χ	166. κλειστός	2	2
Ψ	167. ανοικτός	2	2
Ω	168. κλειστός	2	2
Α	169. ανοικτός	2	2
Β	170. κλειστός	2	2
Γ	171. ανοικτός	2	2
Δ	172. κλειστός	2	2
Ε	173. ανοικτός	2	2
Σ	174. κλειστός	2	2
Ζ	175. ανοικτός	2	2
Η	176. κλειστός	2	2
Θ	177. ανοικτός	2	2
Ι	178. κλειστός	2	2
Κ	179. ανοικτός	2	2
Λ	180. κλειστός	2	2
Μ	181. ανοικτός	2	2
Ν	182. κλειστός	2	2
Ξ	183. ανοικτός	2	2
Ο	184. κλειστός	2	2
Π	185. ανοικτός	2	2
Ρ	186. κλειστός	2	2
Σ	187. ανοικτός	2	2
Τ	188. κλειστός	2	2
Υ	189. ανοικτός	2	2
Φ	190. κλειστός	2	2
Χ	191. ανοικτός	2	2
Ψ	192. κλειστός	2	2
Ω	193. ανοικτός	2	2
Α	194. κλειστός	2	2
Β	195. ανοικτός	2	2
Γ	196. κλειστός	2	2
Δ	197. ανοικτός	2	2
Ε	198. κλειστός	2	2
Σ	199. ανοικτός	2	2
Ζ	200. κλειστός	2	2
Η	201. ανοικτός	2	2
Θ	202. κλειστός	2	2
Ι	203. ανοικτός	2	2
Κ	204. κλειστός	2	2
Λ	205. ανοικτός	2	2
Μ	206. κλειστός	2	2
Ν	207. ανοικτός	2	2
Ξ	208. κλειστός	2	2
Ο	209. ανοικτός	2	2
Π	210. κλειστός	2	2
Ρ	211. ανοικτός	2	2
Σ	212. κλειστός	2	2
Τ	213. ανοικτός	2	2
Υ	214. κλειστός	2	2
Φ	215. ανοικτός	2	2
Χ	216. κλειστός	2	2
Ψ	217. ανοικτός	2	2
Ω	218. κλειστός	2	2
Α	219. ανοικτός	2	2
Β	220. κλειστός	2	2
Γ	221. ανοικτός	2	2
Δ	222. κλειστός	2	2
Ε	223. ανοικτός	2	2
Σ	224. κλειστός	2	2
Ζ	225. ανοικτός	2	2
Η	226. κλειστός	2	2
Θ	227. ανοικτός	2	2
Ι	228. κλειστός	2	2
Κ	229. ανοικτός	2	2
Λ	230. κλειστός	2	2
Μ	231. ανοικτός	2	2
Ν	232. κλειστός	2	2
Ξ	233. ανοικτός	2	2
Ο	234. κλειστός	2	2
Π	235. ανοικτός	2	2
Ρ	236. κλειστός	2	2
Σ	237. ανοικτός	2	2
Τ	238. κλειστός	2	2
Υ	239. ανοικτός	2	2
Φ	240. κλειστός	2	2
Χ	241. ανοικτός	2	2
Ψ	242. κλειστός	2	2
Ω	243. ανοικτός	2	2
Α	244. κλειστός	2	2
Β	245. ανοικτός	2	2
Γ	246. κλειστός	2	2
Δ	247. ανοικτός	2	2
Ε	248. κλειστός	2	2
Σ	249. ανοικτός	2	2
Ζ	250. κλειστός	2	2
Η	251. ανοικτός	2	2
Θ	252. κλειστός	2	2
Ι	253. ανοικτός	2	2
Κ	254. κλειστός	2	2
Λ	255. ανοικτός	2	2
Μ	256. κλειστός	2	2
Ν	257. ανοικτός	2	2
Ξ	258. κλειστός	2	2
Ο	259. ανοικτός	2	2
Π	260. κλειστός	2	2
Ρ	261. ανοικτός	2	2
Σ	262. κλειστός	2	2
Τ	263. ανοικτός	2	2
Υ	264. κλειστός	2	2
Φ	265. ανοικτός	2	2
Χ	266. κλειστός	2	2
Ψ	267. ανοικτός	2	2
Ω	268. κλειστός	2	2
Α	269. ανοικτός	2	2
Β	270. κλειστός	2	2
Γ	271. ανοικτός	2	2
Δ	272. κλειστός	2	2
Ε	273. ανοικτός	2	2
Σ	274. κλειστός	2	2
Ζ	275. ανοικτός	2	2
Η	276. κλειστός	2	2
Θ	277. ανοικτός	2	2
Ι	278. κλειστός	2	2
Κ			



ΠΡΟΜΕΤΡΙΑ: 1:500
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ: 1:500

ΥΠΟΜΕΤΡΙΑ

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

2. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

3. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ: ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ

ΔΕ ΚΥΒΕ: 52116401

Το παρόν σχέδιο (1:500) αποτελεί μέρος του προγράμματος (1:500) με αριθμ. 11/1986/21986 του κ. Νομάρχη Δ. Δράμας

Σημεία: Τμήμα Π.1.1 (1:500) με αριθμ. 11/1986/21986 του κ. Νομάρχη Δ. Δράμας

1) γωνία ρυμού. σχεδίου

2) κοιλότητα ΔΝ στο σημείο διακλάδωσης των γραμμών

3) κοιλότητα ΔΝ στο σημείο κομής της γραμμής

4) κοιλότητα ΔΝ, η κοίτη μετά το σημείο 3

5) γωνία ρυμού. σχεδίου

6) γωνία ρυμού. σχεδίου πάνω στον κεντρικό δρόμο

7) κοιλότητα ΔΝ με το δρόμο στο βορειότερο τμήμα του

8) σημείο πάνω σε αγρότ. δρόμο σε απόσταση 200μ. από το δρόμο του ρυμού.

9) σημείο πάνω σε αγρότ. δρόμο σε απόσταση 170μ. από το δρόμο του ρυμού.

10) σημείο πάνω σε αγρότ. δρόμο σε απόσταση 140μ. από το σημείο 11

11) τμήμα αγρότ. δρόμου και περιγράμματος ρυμού. σχεδίου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου	Π.1.1
ΚΑ	15.000
ΜΕΡ.	ΜΕΡ.
Συντάκτης: Βασιλείου Χαραλάμους	ΕΛΕΥΘΕΡ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ – ΠΕ 3136/86

(4)

Καθορισμός ορίων του οικισμού Αχλαδομηλιάς της Κοινότητας Αχλαδιάς του Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Α. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την με αριθμό 14/29.5.86 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αχλαδιάς.

11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αχλαδομηλιάς της Κοινότητας Αχλαδιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχτηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.

2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αχλαδομηλιάς της Κοινότητας Αχλαδιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, φθίνοντα, συνεκτικό, μικρό.

3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.

Α' Γενικοί όροι δόμησης.

α. Τομέας Ι (Υπάρχον οικισμός).

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης δύο τομείς ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Α. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Α.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφα κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ιι) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Α. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ – ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Α.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

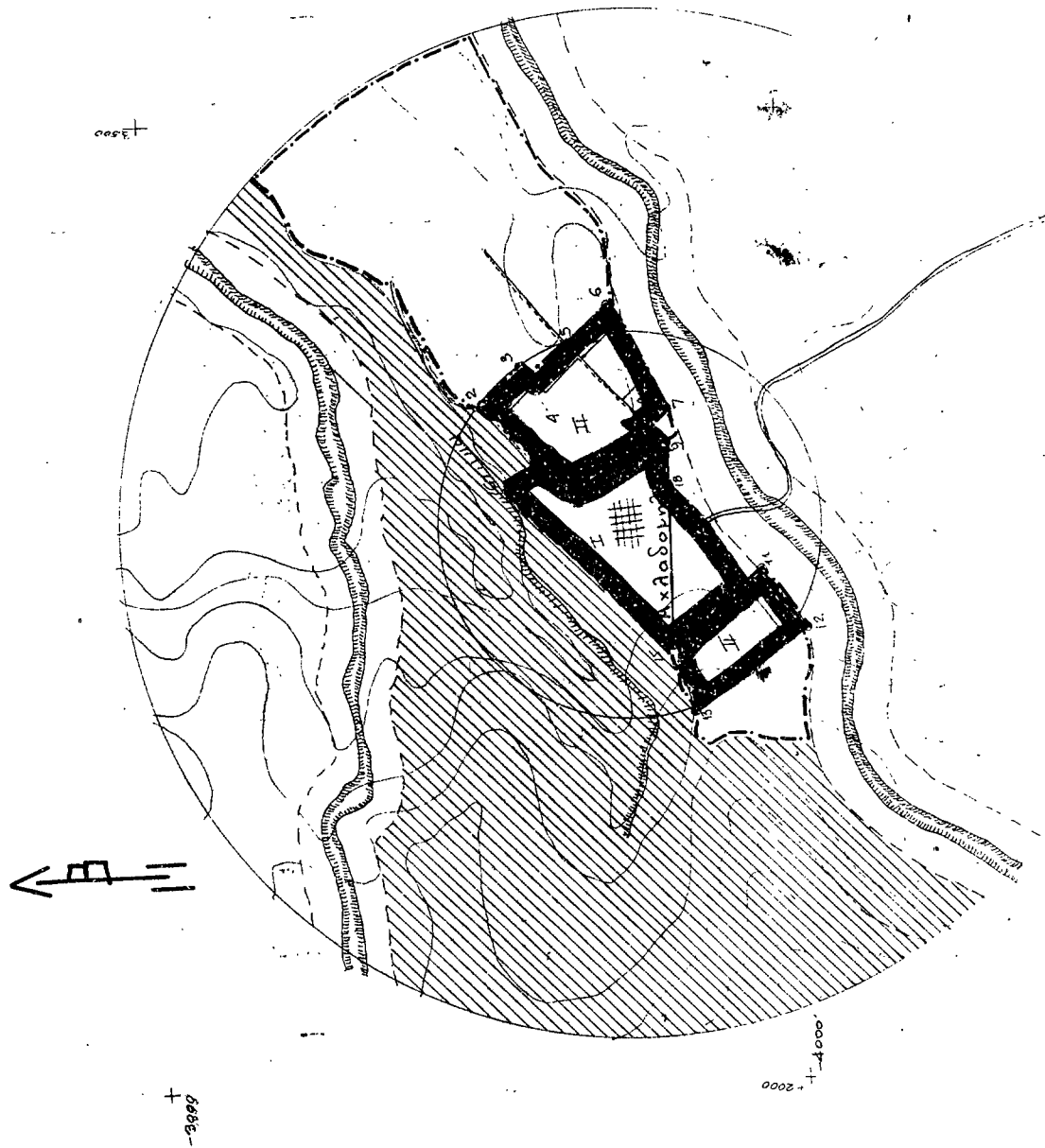
γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Α. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ: Δ ρ α ρ α
ΟΙΚΙΟΜΟΣ: Αφροδονησία

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΣΥΝΤΑΞΗ: 5/55/51/Π/ΑΔ
ΤΟΥ Κ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΤΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΟΜΟΥ

12.3 ...

Ονομασίες: Τοπικές Ι: [117,9,10,14,15,16,17] και [12,13,14,15,16,17]

1) τμήμα αγρού, δρόμου και συνεκτικού τμήματος

2) βόρεια γωνία αγρού 83

3) ανατολική γωνία αγρού 83

4) βόρεια γωνία αγρού 86

5) ανατολική γωνία αγρού 96 πάνω σε α

6) ανατολική γωνία αγρού 126

7) νότια γωνία αγρού 102

8) δυτική γωνία αγρού 102 πάνω σε αγρό, δρόμο

9) τμήμα αγρού, δρόμου και συνεκτικού τμήματος

10) βόρεια γωνία αγρού 52

11) ανατολική γωνία αγρού 52

12) νότια γωνία αγρού 52

13) βόρεια γωνία αγρού 54

14) ανατολική γωνία αγρού 54



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1

ΚΑ 15.000

ΗΜΕΡ.

Συντάξη: Βασιλείου, Χαραλαμπίδου



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 34163

(5)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσ/νίκης, με την Κατάργηση στοών και επιβολή προκηπίων στο χώρο Δημοτικής αγοράς στο 25 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 39 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 (σύσταση Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86).

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4Α'/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

6. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54253 οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

7. Τις αριθ. 4/23.1.86 και 45/21.2.86 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταυρούπολης.

8. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 411 πράξη της 26ης συνεδρίας της 17.6.86, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Σταυρούπολης στο 25 Ο.Τ. με την κατάργηση των στοών και την επιβολή προκηπίων πλάτους έντεκα (11) μ. και δεκαπέντε (15) μέτρα στον χώρο Δημοτικής Αγοράς, όπως φαίνεται στο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 θεωρημένο από τον Δ/ντή της Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

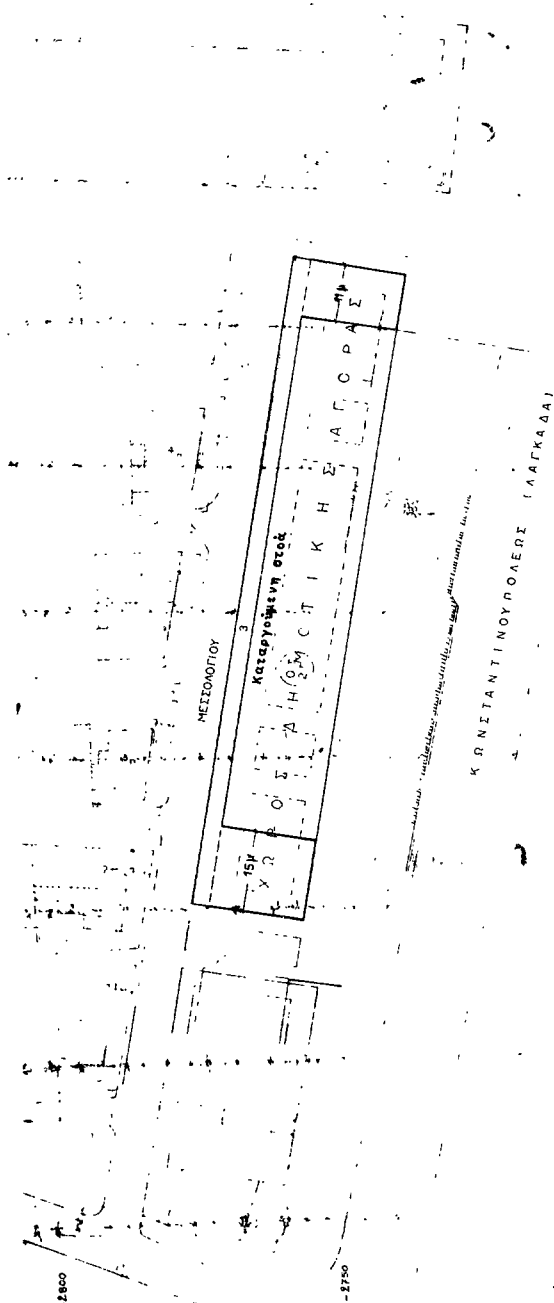
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 1018/71 ΦΕΚ 220Α).

Θεσσαλονίκη, 19 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Α. ΠΟΛ. ΜΕΣΟΛΟΓΟΥ
Αριθ. ΔΠ.Π.Μ. 34163/19.11.86 Απόφαση
Νομάρχης Θεσ/νίκης «περί τροποποιήσεως
του εφ. σχεδίου πόλεως Σταυρούπολης
στο χώρο Δημοτικής Αγοράς στο 25 Ο.Τ.
ημερομηνία 19-11-1986.



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ος υπ αριθμόν 4 23/1/1986 απόφ. Δ.Σ

Και 45 21/2/1986 απόφ. αμοα

Ο Δήμαρχος



κλίμακα 1:500

-2650